



U N S E R

# Ankaufs- Profil.

**Mit solider Eigenkapitalbasis sind wir Ihr Partner für schnelle und unkomplizierte Geschäftsbeziehungen. Wir agieren unbürokratisch, abschlussorientiert und diskret.**

Der Ankauf, die Optimierung und der Verkauf von Wohn- und Teileigentumsbeständen bilden den Kern unseres Handelns. Darüber hinaus sind wir ein kreatives und dynamisches Team, das sich auf die Entwicklung maßgeschneiderter Immobilien-Investmentstrategien, das Ausschöpfen von Potenzialen und die Immobilienentwicklung fokussiert.



**Samara El Baghdady**  
Geschäftsführerin | Immobilienökonomin (IREBS)

**Süddeutsche Grund und Boden GmbH**  
Friedrichsplatz 14 | 68165 Mannheim  
T +49 6203 1769113 | M +49 152 59260061  
seb@s-gub.de | www.s-gub.de

**sgub**





|                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                         | Aufteiler & Bestandshaltergeschäft                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                        |
| <div></div> <div>Standort</div>         | <div><b>ab 20 bis ca. 150 Einheiten: Bundesweit Umland A bis D-Standorte</b></div> <div><ul style="list-style-type: none"><li>- wirtschaftsstarke Standorte</li><li>- positive demografische Entwicklung</li><li>- etablierte Standorte</li><li>- gute Infrastruktur</li><li>- keine sozialen Brennpunkte</li></ul></div> |                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                         | <b>ab 5 Einheiten: Rhein-Neckar-Gebiet</b> – Mannheim + 100km                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                        |
| <div></div> <div>Asset Art</div>     | Bestandsobjekte, Wohnhäuser & Wohnanlagen,<br>Wohn- und Geschäftshäuser, Einzelobjekte & Mischportfolios                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                        |
| <div></div> <div>Strategie</div>     | Aufteilungs-/Privatisierungsfähig, Development, Buy and Hold                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                        |
| <div></div> <div>Risk Category</div> | Core, Value Add, Opportunistic                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                        |
| <div></div> <div>Volumen</div>       | <div>bis € 10 Mio. pro Adresse / Objekt</div> <div>bis € 30 Mio. im Portfolio</div>                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                        |
| <div></div> <div>Bevorzugt</div>     | <div><ul style="list-style-type: none"><li>- Wohnen als überwiegende Nutzung</li><li>- Volleigentum</li><li>- Vollvermietet</li></ul></div>                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                        |
| <div></div> <div>Sonstiges</div>      | <div><ul style="list-style-type: none"><li>- Sanierungsbedürftig</li><li>- Umwandlungsfähige Gewerbeeinheiten</li><li>- undermanaged Assets</li><li>- erheblicher Leerstand</li><li>- Ristanten/ Teileigentum</li><li>- Erbbaurechte</li><li>- Denkmalschutz</li></ul></div>                                              |                                                                                                                                                                                        |
| <div></div>                           | <div><b>Was SIE erwarten können:</b></div> <div><ul style="list-style-type: none"><li>- 30 Jahre Erfahrung im Immobilienmarkt</li><li>- schnelle &amp; unkomplizierte Prüfung</li><li>- agiles Unternehmertum</li></ul></div>                                                                                             | <div><b>Was WIR benötigen:</b></div> <div><ul style="list-style-type: none"><li>- genaue Adresse</li><li>- aussagekräftiges Exposé / IM</li><li>- aktuelle Mieterliste</li></ul></div> |